



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1671/2013-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FRECO d.o.o. u stečaju, Kutina, A. G. Matoša 84, OIB: 94180423379, 14. studenog 2019.

riješio je

- I. Kupovina dobivena prodajom nekretnina stečajnog dužnika FRECO d.o.o. u stečaju, Kutina, A. G. Matoša 84, OIB: 94180423379, određene rješenjem ovog suda poslovni broj St-1671/13 od 28. svibnja 2018., upisanih u zemljišnoknjižne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina z.k.ul. 6050 k.o. Kutina, k.č.br. 3109/1 zgrada, dvorište i livada u Kutini u ukupnoj površini 2.237 m², identifikatora predmeta prodaje 6498, iznosi 235.001,00 kn,
- II. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika FRECO d.o.o. u stečaju, Kutina, A. G. Matoša 84, OIB: 94180423379, navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u iznosu od 235.001,00 kn, namirit će se sa računa jamčevine IBAN: HR3323900011300028779:
 1. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 38.219,08 kn, koji se odnose na:
 - a) trošak Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn,
 - b) trošak izvatka iz zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn,
 - c) trošak poštarine u iznosu od 16,10 kn,
 - d) trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 3.920,25 kn,
 - e) trošak izrade pečata u iznosu od 72,66 kn,
 - f) trošak ovjere potpisa u iznosu od 24,83 kn,
 - g) naknade banci za vođenje i otvaranje računa u iznosu od 442,20 kn,
 - h) troškovi poštarine i otpreme u iznosu od 32,73 kn,
 - i) trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 30.883,31 kn bruto,

koji iznos će Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika FRECO d.o.o. u stečaju, Kutina, A. G. Matoša 84, OIB: 94180423379, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marijana Sablić, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 67071032106, IBAN: HR2024840081106982613.

2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, u iznosu od 196.781,92 kn na račun broj IBAN: HR9125000091101386086, poziv na broj 51001663.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1671713 od 28. svibnja 2018. dosuđena je kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, a nakon održane četvrte elektroničke javne dražbe pred FINA-om, identifikatora nadmetanja 17966, te je ostvarena kupovna u iznosu od 235.001,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 14. studenog 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz z.k. polažu pravo na namirenje – razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak.

Uredno pozvani razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ispričao je svoj nedolazak na ročište te je suglasan s troškovnikom stečajnog upravitelja i predlaže da se nakon izdvajanja ukupnog troška unovčenja u stečajnu masu u iznosu od 38.382,98 kn preostali iznos od 196.781,92 kn isplati razlučnom vjerovniku.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, suglasan je s obračunom i prijedlogom diobe stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine izvršio ispravak svojeg prijedloga za diobu kupovnine od 15. listopada 2019. na način da za namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. preostaje iznos od 196.781,92 kn, a ne 185.031,87 kn kako je pogrešno navedeno u prijedlogu.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini, a temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši, te iznose 38.219,08 kn, prema navedenoj specifikaciji, s time da se troškovi u iznosu od 2.836,10 kn (trošak FINA-e za provedbu dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, pribava izvatka iz zemljišne knjige u iznosu od 20,00 kn, trošak poštarine i otpreme u iznosu od 16,10 kn) odnose isključivo na predmetnu nekretninu, dok su ostali troškovi u iznosu od 35.382,98 kn za predmetnu nekretninu određeni razmjerno unovčenoj i neunovčenoj stečajnoj masi, tako da predmetna nekretnina sudjeluje s 52,27 % ukupne unovčene i neunovčene stečajne mase, a ostala imovina sudjeluje s 47,73 %, pa su i troškovi određeni u tom omjeru, a prema specifikaciji u točki II. 1. od d) do i).

Slijedom navedenog o troškovima unovčenja odlučeno je kao u točki II. 1. izreke rješenja.

Temeljem čl.248. st.1. SZ- nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Nakon namirenja ukupnih troškova u iznosu od 38.219,08 kn u smislu odredbe čl.248. st.1. toč.1 SZ-a od kupovnine ostaje iznos od 196.781,92 kn s kojim iznosom se namiruje prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, čija tražbina je veća od iznosa s kojim se namiruje (prema obračunu tražbina iznosi 2.670.107,88 kn, a namirenje iznosi 196.781,92 kn), pa je odlučeno kao u točki II.2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a temeljem čl.248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 14. studenog 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marijana Sabljić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,
Porezna uprava Sisak, po ŽDO u Sisku
4. e-oglasna ploča suda
5. FINA, po pravomoćnosti
6. Spis

Broj zapisa: **1788f-dfbd9**

Kontrolni broj: **04d30-16eb7-87b9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.